



La Villa Belle Vue

Thonon-Les-Bains, France

PRESENTATION

Living a le privilège de vous présenter une Villa individuelle unique au centre d'un quartier résidentiel paisible, à quelques minutes du bord du Lac Léman. Entourée de Villas de caractère, lovée dans un écrin de verdure de près de 2'000 m², le dégagement de sa terrasse offre une vue plongeante sur le bassin lémanique, alors que la discrétion de son jardin apporte quiétude et tranquillité, à l'abri des regards.

Érigée de plain-pied, la Villa offre 163 m² habitables pour une surface totale de 240 m². D'un accès parfaitement aisé, la Villa est sécurisée par un portail, une clôture et une délimitation naturelle. Son splendide jardin, mêlé notamment d'arbres séculaires, entoure le chemin pavé conduisant à l'entrée de la Villa. Son énergie douce, son ensoleillement maximal et son caractère extrêmement privatif lui confèrent authenticité et tradition. Sa large piscine entourée d'une généreuse terrasse, ainsi que son Pool House à la vue fantastique sont incontournables dans cette composition "maison avec piscine" absolument harmonieuse.

Un accès par portail automatique permet d'entrer dans la propriété et d'y garer plusieurs véhicules à l'extérieur ou dans le garage. Son accès de plain-pied précède un hall desservant le living cuisine salle à manger totalisant 80 m², entièrement ouvert sur les terrasses. Deux chambres, deux salles de bains, un WC visiteurs, ainsi que des disponibles se détachent autour de la pièce à vivre. La distribution du sous-sol est composée d'un garage, d'une buanderie, d'une cave et de locaux techniques. Excellent potentiel de développement. État irréprochable.

A PROPOS

Living avec cheminée centrale
Cuisine semi-ouverte
2 Chambres, 2 Chambres
supplémentaires possibles
Surface habitable : 163 m²

Surface de la Villa : 240 m²
Surface de la Parcelle : 1'995 m²
Surface du Jardin : 1'832 m²
Surface de la Piscine : 11 x 5 m
Année de construction : 1960

Euros 1'450'000

Votre courtier : Serge Rogivue
email : info@living-immo.ch

mobile +41 (0)78 605 02 21

Ce document n'a aucune valeur contractuelle



Grand-Rue 22 - 1820 Montreux
www.living-immo.ch - info@living-immo.ch
+41 (0)78 605 02 21

uspi⁺formation
union suisse des professionnels de l'immobilier

IBAN BCV : CH24 0076 7000 C566 7143 5
No TVA : CHE-409.780.777



Grand-Rue 22 - 1820 Montreux
www.living-immo.ch - info@living-immo.ch
+41 (0)78 605 02 21

uspi⁺formation
union suisse des professionnels de l'immobilier

IBAN BCV : CH24 0076 7000 C566 7143 5
No TVA : CHE-409.780.777





Grand-Rue 22 - 1820 Montreux
www.living-immo.ch - info@living-immo.ch
+41 (0)78 605 02 21

uspi⁺formation
union suisse des professionnels de l'immobilier

IBAN BCV : CH24 0076 7000 C566 7143 5
No TVA : CHE-409.780.777



Grand-Rue 22 - 1820 Montreux
www.living-immo.ch - info@living-immo.ch
+41 (0)78 605 02 21

uspi⁺formation
union suisse des professionnels de l'immobilier

IBAN BCV : CH24 0076 7000 C566 7143 5
No TVA : CHE-409.780.777









