living
courtage & services



Chalet Bois-Joli à la Barboleuse

Chemin du Closel 12, 1882 Gryon
Surface du Chalet : 185 m2
Surface de la Parcelle : 636 m2
Surface du Jardin : 544 m2
Volume : 754 m3
Rénovations : 2023 à 2024
Chauffage central : Gaz

Living avec Poêle à accumulation
Cuisine Laboratoire semi-fermée
4 Chambres, 1 Bureau Cabinet extérieur
1 Salle de Bains Baignoire WC Lavabo
1 Salle de Bains Douche WC Lavabo
1 Buanderie - Local Technique
1 Remise

Description

Living a le privilège de vous présenter le Chalet Bois-Joli, entièrement rénové à Barboleusaz, commune de Gryon, proche de la station renommée de Villars-sur-Ollon. Erigé sur un terrain plat de 636 m2, le Chalet est composé d'un étage de plain-pied et d'un étage supérieur. Le Chalet dispose d'un large living salon salle à manger avec poêle à récupérateur de chaleur, d'une cuisine laboratoire semi-fermée, d'une première chambre, d'une salle de bain baignoire balnéo, lavabo et wc, d'une buanderie - local technique, ainsi que d'une loggia.

L'étage supérieur se compose de trois chambres mansardées, d'un balcon et d'une salle de douche wc et lavabo. Une pièce annexe fait office de bureau ou de cabinet thérapeutique. Un long couvert accueille 2 à 3 véhicules. Deux terrasses encerclent le Chalet Bois-Joli avec accès de plain-pied. Un beau jardin plat engazonné, plein sud, est entouré d'une haie de sapin protégeant l'intimité de lieux.

L'accès plat est parfaitement aisé tout l'année. Le Chalet Bois-Joli se situe dans un quartier résidentiel de qualité, où quiétude et ensoleillement maximal s'ajoutent au positionnement idéal (accès direct à la Télécabine à pied, 8 minutes de Villars-sur-Ollon et de ses atouts).

Le Chalet Bois-Joli a été entièrement transformé et rénové avec goût et matériaux de qualité, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Vente en résidence secondaire. Vente autorisée aux acquéreurs étrangers.

CHF 1'900'000

Rénovations & Transformations 2023 - 2024

Extérieur
Création d'un jardin plat et engazonnement
Plantation d'une haie de sapins
Création d'une terrasse à' l'Est avec cuisine extérieure
Création d'une terrasse en granit au Nord
Création d'un large couvert à voitures
Réfection du toit
Pose de 40 m2 de panneaux solaires avec batterie
Introduction du gaz et rénovation des drainages
Création d'une remise au Nord-Est

Intérieur
Agencement complet de la Cuisine avec appareils AEG, Electrolux et Liebherr
Agencement complet de la Buanderie et Local Technique : Lave et sèche-linge Siemens,
chaudière à gaz avec boiler électrique, installation solaire avec batteries à accumulation
Rénovation complète de l'électricité et du circuit sanitaire
Imprégnation blanche sur l'ensemble des murs & plafonds
Imprégnation noire sur les portes et main courante
Pose d'un parquet en chêne
Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres
Création d'une Loggia au Sud Est
Rénovation complète du tubage de la cheminée
et installation d'un Poêle à accumulation
Rénovation complète des salles de bains
Agencement complet d'un petit bureau/cabinet dans une ancienne cave à vin avec accès de plain-pied, isolation complète, électricité et wifi

Grand-Rue 22
1820 Montreux
+41 (0)78 605 02 21

www.living-immo.ch
Certifié ImmoCourtage Formation
Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier

Route des Cerisiers 39
1871 Choëx
info@living-immo.ch











Grand-Rue 22
1820 Montreux
+41 (0)78 605 02 21

www.living-immo.ch
Certifié ImmoCourtage Formation
Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier

Route des Cerisiers 39
1871 Choëx
info@living-immo.ch











Grand-Rue 22
1820 Montreux
+41 (0)78 605 02 21

www.living-immo.ch
Certifié ImmoCourtage Formation
Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier

Route des Cerisiers 39
1871 Choëx
info@living-immo.ch











Grand-Rue 22
1820 Montreux
+41 (0)78 605 02 21

www.living-immo.ch
Certifié ImmoCourtage Formation
Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier

Route des Cerisiers 39
1871 Choëx
info@living-immo.ch